

عقد إتفاق

الموافق

أنه في يوم

تحرر هذا العقد بين كلاً من :-

أولاً :- شركة ملكي جروب للتطوير العقاري، سجل تجاري رقم 136388 ومقرها في 12 ش الدكتور ابراهيم شوقي - الحي السادس - مدينة نصر - القاهرة. ويمثلها في هذا العقد السيد / يوسف كريم إبراهيم علي - بصفته المدير والممثل القانوني لشركة ملكي جروب وينوب عنه في التوقيع علي هذا العقد السيد / بموجب التوكيل رقم 5272 أ لسنة 2019 توثيق هليوبولس . ((طرف أول))

((طرف ثاني))

ثانياً السيد /

تمهيد

لما كانت الشركة الطرف الاول تعمل في مجال التطوير والاستثمار العقاري بموجب عقد التأسيس المؤرخ 18/6/2019 وفقاً لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 ومقيدة بالسجل التجاري تحت رقم 136388 سجل تجاري استثمار القاهرة - كما تحمل بطاقة ضريبية رقم 377- 409 - 721- ومقرها 12 ش الدكتور إبراهيم شوقي - الحي السادس - مدينة نصر - القاهرة.

وبموجب الاتفاق المبرم بين الشركة الطرف الاول، وبين شركة علي عرض العقار رقم

علي الموقع الخاص بالطرف الأول علي الأترنت لإتاحة الفرصة للأفراد الراغبين في شرائه بعد أن قام الطرف الأول بتقسيم ثمن العقار المذكور إلي حصص متساوية بلغ قيمة السهم الواحد ()، وذلك لإتمام عملية شراء العقار المذكور من شركة () بعد إكمال الثمن المتفق عليه ومن ثم تسويقه، وإعادة بيعه وتقسيم الربح الحاصل من عملية إعادة البيع علي المساهمين كلاً حسب حصته.

وحيث يرغب الطرف الثاني في الاستثمار في عملية شراء العقار عن طريق شراء أسهم من هذا العقار فقد أتفقا علي تحرير هذا العقد وفقاً للبنود الآتية وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد:-

البند الأول

يعتبر التمهييد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد مكملاً له ومفسراً لبنوده.

البند الثاني

قيمة السهم ومواصفات العقار

البند الثالث

قيمة نصيب الطرف الثاني بالأسهم وما يقابلها من أموال.

البند الرابع

بموجب هذا العقد وفي حالة إعادة بيع العقار سالف الذكر يحق للطرف الأول عمولة من عملية البيع تقدر ب % من هامش الربح الحاصل من عملية البيع.

البند الخامس

يحق للطرف الثاني بيع حصته إلي الغير في أي وقت يشاء علي ان يحصل الطرف الأول علي نسبة % كعمولة من عملية إعادة البيع وذلك في حالة الربح فقط.

البند السادس

في حالة إكمال ثمن العقار سالف الذكر والمعرض علي الموقع الإلكتروني الخاص بالطرف الأول (خلال ثلاثة أشهر من تاريخ عرضة) يقوم الطرف الاول بشراء العقار نيابة عن المساهمين وتقوم بتسويقه وإعادة بيعه ومن ثم توزيع الأرباح علي المساهمين كلاً حسب حصته بعد خصم مبلغ العمولة المقرر للطرف الاول طبقاً للبند الرابع من هذا العقد.

البند السابع

في حالة عدم استكمال اجمالي ثمن العقار خلال ثلاثة أشهر من تاريخ عرضة، يلتزم الطرف الأول باسترجاع جميع المبالغ الذي قام باستلامها من الطرف الثاني خلال 30 يوم ابتداء من اليوم التالي لآخر يوم في الثلاثة أشهر من تاريخ عرض العقار.

البند الثامن

يقر الطرف الثاني بموافقتة على غرض شراء العقار وهو لإعادة بيعة ولا يحق للطرف الثاني الاقامة في العقار او انشاء اي حق من الحقوق على العقار

البند التاسع

تختص محاكم القاهرة بالفصل في اي نزاع ينشأ عن هذا العقد